



3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CODPHAI DE 2023

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de março do ano 2023 (dois mil e vinte e três) às 16 (dezesseis) horas realizou-se PRESENCIALMENTE na sede do Teatro Municipal Christiane Riêra, localizado na Avenida Doutor Jerson Dias, número 500 (quinhentos), bairro Estiva, Itajubá, Minas Gerais, a reunião ordinária com os seguintes membros do CODPHAI: Sr. Rodrigo Barbosa Lima, representante da FEPI; Sra. Viviane Rocha Prince Alves, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Sr. Jefferson Galdino da Silva, representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo; Sra. Priscila Miranda Silva de Souza, representante da Secretaria Municipal de Educação; Sr. Domingos Sávio Martins, representante da OAB; Sra. Celiana Maria Deliami Dastre e Sra. Jacqueline Rodrigues de Oliveira Balducci, representantes do Setor Cultural; Sra. Maria Julia de Barros Maia Costa, representante da AENAI; Sr. Jorge Benedito Matos, representante da Academia Itajubense de História; para tratar dos assuntos enviados anteriormente através de convocação aos conselheiros(as) via e-mail, sob a presidência do Sr. Rodrigo Barbosa Lima. 1) Deliberação quanto ao requerimento do Arquiteto Alexandre Raponi solicitando a revisão do gabarito estabelecido para o Grande Hotel para compatibilizá-lo com o da Casa do Ex-Presidente Wenceslau Braz; 2) Deliberação quanto a diretrizes e ações prioritárias a serem apresentadas na audiência pública de 05/04/2023 para elaboração do Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO 2024 e do Projeto de Lei Orçamentária Anual - LOA 2024 no âmbito do Município de Itajubá; 3) Deliberação quanto à aquisição do livro História de Itajubá, de Armelim Guimarães; 4) Informações quanto ao andamento das obras do Museu Wenceslau Braz / Estação Ferroviária e possíveis usos futuros; 5) Informações quanto às notificações dos proprietários da edificação residencial localizada à Rua Dr. Américo de Oliveira, nº 221. **A)**

Abertura: Após os cumprimentos, o Sr. Rodrigo deu início à reunião, dando boas-vindas a todos os membros e agradeceu a participação. **B) Deliberação quanto ao requerimento do Arquiteto Alexandre Raponi solicitando a revisão do gabarito estabelecido para o Grande Hotel para compatibilizá-lo com o da Casa do Ex-Presidente Wenceslau Braz:** o Sr. Rodrigo informou que o CODPHAI recebeu um requerimento do Arquiteto Sr. Alexandre Raponi, enviado a todos os Conselheiros via e-mail, solicitando a revisão do gabarito estabelecido para o Grande Hotel. Informou que o Sr. Alexandre disse que irá apresentar projeto arquitetônico para construção de nova edificação no Calçadão, em terreno abrangido pelas áreas de entorno do Grande Hotel e da Casa do Presidente Wenceslau Braz, áreas estas que possuem gabaritos máximos diferentes entre si, sendo de 5 (cinco) metros o do Grande Hotel e de 10 (dez) metros o da Casa do Presidente Wenceslau Braz. O Sr. Rodrigo informou

que o Sr. Alexandre alega que, caso tenha que seguir o gabarito mais restritivo, no caso os 5 (cinco) metros do Grande Hotel, não conseguirá construir pavimentos acima do térreo, já que a legislação municipal exige pé-direito mínimo de 2,70 m (dois metros e setenta centímetros). Assim, o Sr. Rodrigo sugeriu a todos que o gabarito do Grande Hotel seja revisado, para compatibilizar com o gabarito da Casa do Presidente Wenceslau Braz. A Sra. Viviane pediu a palavra e informou que é necessário verificar como tal alteração deve ser feita, já que se trata de modificação em dossiê aprovado pelo Conselho, com Decreto Municipal de Tombamento devidamente instituído, bem como deve ser verificados eventuais impactos junto aos registros do IEPHA. O Sr. Rodrigo se dispôs, então, a verificar tais pontos questionados. Assim, por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à revisão do gabarito do Grande Hotel, cabendo ao Sr. Presidente verificar os trâmites necessários e eventuais impactos negativos à documentação existente.

C) Deliberação quanto a diretrizes e ações prioritárias a serem apresentadas na audiência pública de 05/04/2023 para elaboração do Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO 2024 e do Projeto de Lei Orçamentária Anual - LOA 2024 no âmbito do Município de Itajubá: o Sr. Rodrigo leu a todos o Ofício número 04/2023 (quatro de dois mil e vinte e três) emitido pela Secretaria Municipal de Governo e pela Secretaria Municipal de Planejamento, que solicita aos Conselhos que debatam quanto a diretrizes e ações prioritárias a serem apresentadas na audiência pública para elaboração dos Projetos LDO 2024 e LOA 2024. Passou então a palavra para os Conselheiros colocarem suas ideias. A Sra. Jacqueline sugeriu que seja adicionado ao orçamento da Secretaria de Cultura e Turismo valores para que sejam instaladas câmeras de vigilância em tempo real de observação e/ou guaritas com guardas municipais monitorando tais câmeras, em locais onde estão os bens inventariados ou tombados, como praças, proximidades da Igreja Matriz Nossa Senhora da Soledade, Estação Ferroviária, etc. A Sra. Priscila sugeriu que sejam alocados recursos adicionais para contratação de empresa de consultoria especializada em patrimônio histórico, que englobe não somente o serviço de envio de documentação ao IEPHA, como a empresa Participa tem feito, mas também a elaboração de dossiês e documentações para tombamentos municipais e junto ao IEPHA, além da organização de toda a documentação existente do CODPHAI. Por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável às sugestões expostas, as quais serão apresentadas na audiência pública pelo Sr. Rodrigo.

D) Deliberação quanto à aquisição do livro História de Itajubá, de Armelim Guimarães: o Sr. Rodrigo informou que se deparou em suas redes sociais com o anúncio do livro “História de Itajubá”, de Armelim Guimarães, à venda pela Livraria Lume. Que indagou à livraria sobre o livro, e que foi informado que se trata de um livro em boas condições e que conta inclusive com a



assinatura de Armelino Guimarães, sendo vendido por R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais). O Sr. Rodrigo sugeriu que seja feita a aquisição do livro, tendo em vista seu inegável caráter histórico. **Por unanimidade, os Conselheiros deram parecer favorável à aquisição do livro, cabendo ao Sr. Presidente verificar os trâmites necessários para tal.** **E) Informações quanto ao andamento das obras do Museu Wenceslau Braz / Estação Ferroviária e possíveis usos futuros:** o Sr. Rodrigo informou que a restauração da Estação Ferroviária ainda está em andamento, sendo que as obras estão sendo acompanhadas de perto pela Comissão Técnica dos arquitetos da Prefeitura. O Sr. Rodrigo disse que o local continuará abrigando o Museu Wenceslau Braz, porém que a edificação necessita de usos com maior frequência de pessoas e que há espaço para tal. **F) Informações quanto às notificações dos proprietários da edificação residencial localizada à Rua Dr. Américo de Oliveira, nº 221:** O Sr. Rodrigo informou que já notificou 9 (nove) dos 27 (vinte e sete) proprietários (herdeiros e cônjuges) da casa da Rua Doutor Américo de Oliveira, número 221 (duzentos e vinte e um), quanto ao tombamento deliberado em 14 (quatorze) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três). Que alguns já apresentaram recursos no prazo legal de 15 (quinze) dias. Que está em contato com o Sr. Wanderlei, corretor de imóveis responsável pela venda da casa, para conseguir o contato de todos os proprietários. O Sr. Rodrigo reforçou que não se trata de tombamento definitivo, mas sim provisório, já que os proprietários ainda estão apresentando recursos os quais deverão ser analisados pelo CODPHAI e, só então, a deliberação definitiva ocorrerá. Que, não obstante, a edificação já se encontra protegida pela legislação municipal, não podendo ser demolida. **G) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim, Sr. Jefferson Galdino da Silva, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente Sr. Rodrigo Barbosa Lima que dirigiu os trabalhos, e pelos Conselheiros e os demais que estiveram presentes.

Itajubá, 28 de março de 2023.

Celiana Maria Deliami Dastre

Domingo Sávio Martins

Jacqueline Rodrigues de Oliveira Balducci

Jefferson Galdino da Silva

Jorge Benedito Matos

Maria Julia de Barros Maia Costa

Priscila Miranda Silva de Souza

Rodrigo Barbosa Lima

Viviane Rocha Prince Alves

Celiana Maria D. Dastre
Domingo Sávio Martins
Jacqueline Balducci
Jefferson Galdino da Silva
JORGE BENEDITO MATOS
Maria Julia de Barros Maia Costa
Priscila Miranda Silva de Souza
Rodrigo Barbosa Lima
Viviane Rocha Prince Alves